



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS Cēsis, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr.58

#### **Par domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lapsu ielā 17, Cēsis, Cēsu novadā, iegādi**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 13.11.2025. lēmumu Nr. 463 „ Par finansējuma piešķiršanu sporta infrastruktūras attīstībai” (protokols Nr.14, 8.p), nolēma atbalstīt sporta zāles iegādi un atjaunošanu Lapsu ielā 17, Cēsis, Cēsu nov.

Nekustamais īpašums Lapsu ielā 17, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0130, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 786, īpašnieks AK12, SIA, reģistrācijas numurs 44103026540. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42010040130, platība 17263 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu 42010040130004, platība 4759.5 m<sup>2</sup>, kas sastāv trijām telpu grupām: veikala-servisa kadastra apzīmējums 42010040130004001, platība 444.40 m<sup>2</sup>, sporta telpām, kadastra apzīmējums 42010040130004002, platība 875.20 m<sup>2</sup> un rūpnieciskā ražošanas, kadastra apzīmējums 42010040130004003, platība 3439.90 m<sup>2</sup>.

Izvērtējot esošo situāciju un lai nodrošinātu kvalitatīvu sporta infrastruktūru Cēsu novadā, attīstītu bērnu un jauniešu sporta treniņu iespējas un nodrošinātu nepieciešamos apstākļus sporta aktivitātēm ziemas un rudens mēnešos pašvaldībai jāiegādājas nekustamā īpašuma Lapsu ielā 17, Cēsis, Cēsu nov., 8752/47595 domājamās daļas no ēkas (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 42010040130004002, kuras kopējā platība sastāda 875.20 m<sup>2</sup>) un zemes ar iespēju izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām Pašvaldība saņēmusi SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697, vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Lapsu ielā 17, Cēsis, Cēsu nov., 8752/47595 domājamās daļas no ēkas un zemes visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir noteikta 180 000.00 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts, 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 3. punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2026.atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolēmjam:

1. Pirt no SIA "AK12", reģistrācijas numurs 44103026540, juridiskā adrese "Kalnmeijas", Brandeļi, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220, nekustamā īpašuma Lapsu ielā 17, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0130, 8752/47595 domājamās daļas no ēkas un zemes, par cenu 180 000.00 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).), ar nosacījumu, ka uz pirkuma līguma noslēgšanas dienu pirkuma priekšmets ir brīvs no jebkādam lietu vai saistību tiesībām, zemesgrāmatā tam nav reģistrētas ķīlas atzīmes vai tas kā citādi izņemts no civiltiesiskās apgrozības.
2. Īpašums tiek iegādāts ar mērķi – Pašvaldības autonomās funkcijas (veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai) realizēšanai.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU